

自主管理家主向け管理ソフトに新機能

入居者へのSMS送信が可能に

ココレア



ココレア (東京都中野区) 武井紀久社長(37)

自主管理家主のための

新機能では、大家クラウドの管理画面からメッセージの送信ができる。設定しているパスワードを添えてメッセージを送ると、受け取った入居者はそこから大家クラウドのサイトにアクセスし、さらに詳しい情報を閲覧して返信内容を入力することが可能だ。使用するのは入居者が家賃の振り込みを遅延した場合などを想定している。入居者にアプリをインストールさせればスマートフォン



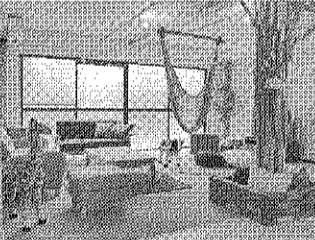
絆人 (東京都板橋区) 平岡雅史社長(35)

絆人

5万円で3拠点のシェアハウスを利用

3年以内に9拠点を拡大を目指す

全国に7棟のシェアハウスを運営する絆人(東京都板橋区)は5万円の賃貸借契約を結ぶ。1カ月のうち15日以上は大阪・大阪・奄美大島にある物件に滞在することが条件で、それ以外にはほかの複数の物件を、1カ月の短期間でも利用で2拠点のシェアハウスを無料で利用することが可能だ。宿泊するのはシェアハウスに設けられてるゲストルームだ。原数のシェアハウスで友人のドミトリ部屋で、前日までの予約が必要だ。シェアハウスを無料で利用するのは、フリーランスで仕事をしたり、東京や大阪に出張を頻繁にする社会人だ。複数のシェアハウスで友人とも魅力の一つだ。今後、全国に拠点を増やしていく。自社の開設だけでなく、同業他社と提携し、ネットワークを拡大していく計画。平岡雅史社長は「3年以内で国内で7つ、海外で2つ、計9拠点を増やしていく」と話す。



4拠点となるシェアハウス「tata bicco」大阪の共用部

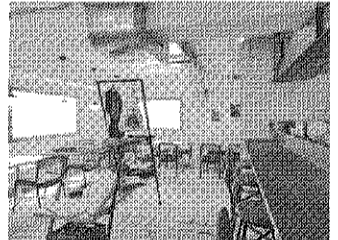
部屋探し期間が短縮化

賃貸契約者調査結果を発表

リクルート住まいカンパニー(東京都中央区)は15日、『2016年度賃貸契約者に見る部屋探しの実態調査(首都圏版)』を発表。部屋探しから契約をするまでの期間が平均18・7日と過去9年間の調査で最短だった。世帯別にみると、「一人暮らし・学生」に限定すると平均8・4日間とさらに短くなる。全世帯で、1〜30日未満に部屋を契約したという回答を合わせると、全体の8割を占めていた。過去の調査結果を見ると15年が22・1日、14年が22・8日ですます短縮化が進んでいる。部屋探しの際に訪問する仲介店舗の数は平均1・6店舗、2店舗以下

リノベプラン再現したカフェ開設

リノベーション事業のREIISM(リズム・東都渋谷区)は同社のリノベーションコンセプトを取り入れたカフェを同区鷹谷町に立地する。16日にオープンした。店舗名は「REIISM STAND(リズムスタンド)」。同社ではこれまで物件のリノベーションに「リノベプラン」を再現したカフェを開業している。店内では複数のプランを採用し、特徴的な部分を取り入れている。例えば会計台は「iCafe」シリーズの中で設置している棚を利用している。顧客の使用するベンチシートには、「Union」で用いられているものを利用した。カフェの空間でくつろぎながら同社のリノベーション空間を共有することが可能だ。提供メニューは「Your Mom's Cooking in Tokyo(ユアママズクッキングイントウキョウ)」と話す。



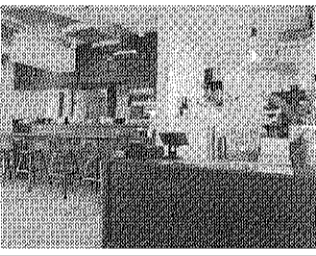
4店舗をはじめとしたグッズの販売も行う

IoT企業連合が77社に増加

企業間のネットワーク障壁撤廃目指す



業界の垣根を越えたIoTに関する事業の企業連合組織として、7月に設立したコネクテッドアライアンス(東京都千代田区)は参加する企業が77社になったことを14日、発表している。IoTを連携することによって、インターネットにおける障壁を取り除くことを目指している。現在の日本では各企業が独自のサービスを提供していることで、IoTの連携が阻害されていることを指摘する。まずは住環境の中で、IoTを用いた次世代型の快適な生活を表現すると共に、ホテルやオフィスなど多様なライフィニングに範囲を広げていく。発起した企業にあたる東急電鉄の市来利之助は「日本のIoT常務は「日本のIoTサービスの現状はアメリカと比較して周回遅れだ。IoTを通じて企業の壁をなくし、利用者にとって便利な世の中にした」と話した。同会にはこれまで、東急電鉄、日本アイ・ピーエム、日本マイクロソフト、パナソニックグループ、三菱東京UFJ銀行など各業界のリーディングカンパニーが参加。今回さらに、NTTデータ、大阪ガス、小田急電鉄、キュービー、ソフトバンク、大和ハウス、トヨタ自動車、日本経済広告社などが47社が加わった。自動車、食品、メディア、インフラ系など幅広い業種が参加するようになった。



同社リノベーションの世界観を表現した

リノベーション事業のREIISM(リズム・東都渋谷区)は同社のリノベーションコンセプトを取り入れたカフェを同区鷹谷町に立地する。16日にオープンした。店舗名は「REIISM STAND(リズムスタンド)」。同社ではこれまで物件のリノベーションに「リノベプラン」を再現したカフェを開業している。店内では複数のプランを採用し、特徴的な部分を取り入れている。例えば会計台は「iCafe」シリーズの中で設置している棚を利用している。顧客の使用するベンチシートには、「Union」で用いられているものを利用した。カフェの空間でくつろぎながら同社のリノベーション空間を共有することが可能だ。提供メニューは「Your Mom's Cooking in Tokyo(ユアママズクッキングイントウキョウ)」と話す。

IMaOS 不動産賃貸業向け電子契約サービス

月額基本料
永久無料キャンペーン!?

10月31日まで

詳しくはWEBにて公開

www.imaos.jp

SoftBank C&S
ソフトバンク コマース&サービス株式会社
〒105-0021 東京都港区東新橋1-9-2